



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA B - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1



MATRÍCULA 68506 P.183448 DATA 18 / 07 / 1997.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,26144 do lote 17 (dezessete), do quarteirão 120 (cento e vinte), do Bairro Camargos, antigo lote 17, do quarteirão 120, do Bairro Governador Benedito Valadares, ex-Vila Magnesita, com área, limites e confrontações da planta, correspondente ao APARTAMENTO 102, localizado no 1º Pavimento do EDIFÍCIO ANTUNES, à Rua Ester Augusta Ribeiro, nº 190, com área privativa real de 81,50m², área privativa descoberta real de 25,80m², área de uso comum real de 7,76m², área total real de 115,06m², área total de construção de 94,71m². **PROPRIETÁRIO:** ELI ANTUNES MARINHO, brasileiro, CPF.495.938.706-87, casado, autônomo, residente nesta Capital. Registro Anterior R.2 da matrícula 54905, desta Serventia. O Oficial, *[assinatura]*

AV.1.68506

DATA: 18.07.1997. **CONVENÇÃO.** Registrada no livro 3-Auxiliar sob nº 2795, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Antunes, nela consta: "A área descoberta frontal do edifício poderá ser usada como estacionamento de veículos para os moradores do mesmo. Cada um dos apartamentos de nºs 101, 102, 201 e 202 terá direito de estacionar apenas um veículo de pequeno porte na mencionada área". É vedado aos condôminos: Retirar paredes ou parte delas ou fazer qualquer outra obra que possa afetar a estrutura do Edifício, sem a prévia autorização do construtor". O Oficial, *[assinatura]*

R.2.68506

P.234928

DATA: 09.05.2002. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 14.12.2001, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.66. **TRANSMITENTES:** ELI ANTUNES MARINHO, empresário, CPF.495.938.706-87, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MEIRY SILVA ANTUNES MARINHO, do lar, CPF.840.879.516-34, brasileiros e residentes em Moeda/MG. **ADQUIRENTES:** ROBERTO DE ARAUJO EERREIRA, brasileiro, solteiro, cont. de embarq., CPF.848.608.987-53, residente nesta Capital, e CLAUDIA VALERIA VIANNA, brasileira, solteira, do lar, CPF número 025.197.287-95, residente nesta Capital. **VALOR:** R\$40.000,00 que os vendedores, neste ato, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$18.018,37 em moeda corrente nacional, e R\$21.981,63 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos

28/02/2019 13:42:24



35.977



compradores. Foram cumpridas as exigências da Lei 7433/85, cujos documentos encontram-se anexados ao processo de financiamento. ITBI recolhido por meio do Banco do Brasil S/A, nº documento 603.309, em 16.04.2002, no valor total de R\$1.676,36, sobre R\$50.383,72, nº aut. 7.389.664.AE6.F6E.D8C, ind. cadastral 277120 017 003-3. O Oficial, ➡

R.3.68506

P.266281

DATA: 01.02.2005. COMPRA E VENDA. Instrumento particular datado de 23.12.2004, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. TRANSMITENTES: 1) ROBERTO DE ARAÚJO FERREIRA, brasileiro, solteiro, cont. embarque, CI.MG - 12.753.372/SSP-MG, CPF.848.608.987-53 e 2) CLÁUDIA VALÉRIA VIANNA, brasileira, solteira, vendedora, CI.MG-12.753.401/SSP-MG, CPF.025.197.287-95, sendo ela representada por ele, através da procuração lavrada na folha 200, livro P-289, ato 199, da 6ª Zona, 12ª Circunscrição do Cartório de Registro Civil das Freguesias de Irajá e Jacarepaguá/RJ, residentes na Rua Ester Augusta Ribeiro, 190/102, Camargos, nesta Capital. ADQUIRENTE: MILTON DE ASSIS JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, CI.M-6.815.929/SSP-MG, CPF.789.606.306-91, residente na Rua Avelino Foscolo, 285, Madre Gertrude, nesta Capital. VALOR: R\$53.000,00 sendo R\$13.000,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente, e R\$40.000,00 financiamento concedido pela CEF. ITBI pago no total de R\$1.381,52 s/R\$54.734,55, doc. 563070-3, aut. mec. 0069332141084, do Banco Itaú S/A, em 25.01.2005, índice cadastral 277120.017.003-3. Apresentadas as CND's da SEF (Lei Estadual nº mero 14.699/03). O Oficial, ➡

R.4.68506

DATA: 01.02.2005. HIPOTECA. Instrumento particular datado de 23.12.2004, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.66. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Origem dos recursos - FGTS. Norma regulam. HH SUHAB/GECRI-000322 de 25.10.2004. Valor da operação/dívida - R\$40.000,00. Valor da garantia - R\$58.000,00. Sistema de amortização - SACRE. Prazos, em meses - de amortização 180, de renegociação 0. Taxa anual de juros - nominal 8,1600% , efetiva 8,4722% . Total encargo inicial - R\$525,60. Vencimento do primeiro encargo mensal - de acordo com a cláusula sexta. Época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula décima primeira. Em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas, o(a,s) devedor(a,es) dá(ão) à CEF em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. DEVEDOR: MILTON DE ASSIS JUNIOR, já qualificado. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. O Oficial, ➡

28/02/2019 13:42:24



35.977



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 68506 Cont. fls.01 DATA 01 / 02 / 2005

AV.5.68506
DATA: 01.02.2005. **DECLARAÇÃO.** Consta do documento ora registrado, o seguinte: Cláusula Trigésima Oitava - Dispensa de Certidões - Os compradores e vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. O Oficial, ➔

AV.6.68506 P.338041
DATA: 25.08.2010. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 30.07.2010, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 4, nesta matrícula. Emol. R\$26,20, TFI R\$8,15, total R\$34,35. Data da averbação 02.09.2010. O Oficial, ➔

R.7.68506
DATA: 25.08.2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento particular datado de 30.07.2010, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9514/97. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MILTON DE ASSIS JUNIOR, brasileiro, empresário, solteiro, maior, C.I.M-6.815.929 SSP/MG, CPF-789.606.306-91, residente na rua Esther Augusta Ribeiro, nº 190, ap.02, bairro Camargos, Belo Horizonte / MG. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Avenida Paulista, nº 1728, 3º andar, São Paulo/SP, CNPJ 62.237.367/0001-80. Valor total do financiamento: R\$133.764,78. Valor do financiamento a ser destinado ao(s) Devedor(es): R\$124.500,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$6.750,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento do Imposto sobre Operações de Crédito (IOF): R\$2.514,78. Valor do financiamento destinado ao pagamento da Interviente Quitante - Caixa Econômica Federal: R\$28.077,77. Forma de pagamento do financiamento: Prazo: 360 meses. Número de parcelas mensais: 360 parcelas. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 30.08.2010. Taxa de juros: Nominal 12,0000% ao ano; Efetiva: 12,6825% ao ano. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Índice de reajuste mensal: IGP-M (FGV). Valor Total do Encargo Mensal Inicial: R\$1.456,94, sendo Valor total da parcela mensal inicial de amortização e juros R\$1.375,92 mensais; Seguro de Morte e Invalidez Permanente R\$38,59 mensais; Seguro de Danos Físicos

Continua no verso.



28/02/2019 13:42:24

35.977



ao Imóvel R\$22,63 mensais; Valor da taxa de Administração Mensal R\$19,80 mensais. Valor de avaliação para fins de leilão previsto na Lei 9514/97: R\$250.000,00. Composição Familiar para Fins de Cobertura Securitária: MILTON DE ASSIS JUNIOR percentual 100%. Como garantia do integral pagamento do principal, juros, multa, custas, honorários advocatícios e quaisquer outras importâncias que venham a acrescer à dívida nos termos deste contrato, o(s) devedor(es), neste ato, aliena(m) à Credora, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº 9514/97. Foro: As partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$877,30, TFJ R\$407,65, total R\$1.284,95. Data do registro 02.09.2010. O Oficial, ➡

AV.8.68506

DATA: 25.08.2010. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária/Emissora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob a forma escritural, com emissão realizada em 01 (uma) Série/2010, composta da CCI Número 0492 - **Integral**; Data de Emissão 30.07.2010, tendo como Instituição Custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91. Valor do crédito em 30.07.2010: R\$133.764,78. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do devedor (nome) MILTON DE ASSIS JUNIOR. Emol. R\$55,61, TFJ R\$18,53, total R\$74,14. Data da averbação 02.09.2010.::::: O Oficial, ➡

AV.9.68506

P.478893 de 10.07.2017

ALTERAÇÃO DE DADOS (Confirmação do Detentor de Título). Certifico que me foi apresentado o Instrumento Particular datado de 10.05.2017, expedido por CETIP S/A. Mercados Organizados, CNPJ-09.358.105/0001-91, confirma para todos os legais efeitos que o título: CCI Código CETIP: 10G00033409. **Emissor:** BRAZILIAN MORTGAGES COMP. HIPOTECARIA, CNPJ-62.237.367/0001-80, Numeração: 492, Serie: 2010. Valor da Emissão: R\$133.764,78. Quantidade: 1. nº Averbação: AV-8, nesta matrícula. **Custodiante:** OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ-36.113.876/0001-91. Data da Posição: 09.05.2017. **Detentor (Credor):** BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ-03.767.538/0001-14. Conta CETIP nº. 58349.00-5. Acompanha o Documento a Declaração do Custodiante da CCI. (COD. F. 4135). Emolumentos R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 09.08.2017.::::: A Oficiala, ➡

SILVANA MARIA DOLMAR MOREIRA MEHICUCCI
Escritora

Continua na ficha 03.

28/02/2019 13:42:24



35.977



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 68.506

FICHA: 03F

Av-10-68.506 - Prot. 495.449 de 04/09/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 06/08/2018, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA SECURITIZAÇÃO, CNPJ 03.767.538/0001-14 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$589.383,64. ITBI pago em 28/08/2018, no valor de R\$17.681,50. Ind. cad. 277120 017 0033. Dou fé. gc/ras. Emol: R\$1.970,18. TFJ: R\$1.301,90. Total: R\$3.272,08. Qtd/Cod: 1/4247-3. Belo Horizonte, 26 de setembro de 2018. O Oficial: *mm*

Av-11-68.506 - Prot. 501.831 de 15/01/2019 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar, conforme cópias das publicações dos editais e autos negativos de licitantes, a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Provimento 260/CGJ/2013. Dou fé. rsl/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CPP55345 - Cód. Seg: 9373-0673-0288-4106. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2019. O Oficial: *adulhao*

Av-12-68.506 - Prot. 501.831 de 15/01/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-7/68.506, em virtude da quitação das obrigações, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Dou fé. rsl/lemgc. Emol: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CPP55345 - Cód. Seg: 9373-0673-0288-4106. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2019. O Oficial: *adulhao*

Av-13-68.506 - Prot. 501.831 de 15/01/2019 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Conforme instrumento particular datado de 19/02/2019, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a cédula escritural constante no assento Av-8/68.506, em virtude de autorização outorgada pelo credor, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA SECURITIZAÇÃO BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 03.767.538/0001-14. Dou fé. rsl/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CPP55345 - Cód. Seg: 9373-0673-0288-4106. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2019. O Oficial: *adulhao*

28/02/2019 13:42:25



35.977

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 68506 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de fevereiro de 2019.

_Matheus Campolina Moreira - Oficial / Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
_Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / _Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
_Rozineide Meireles de Luna - Esc. Aut. / _Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut

Emol: R\$ 17,77 / Recivil: R\$ 1,07 / Tx. Fiscal: R\$ 6,65 / Total: R\$25,49
35.977 ablm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG

Selo Eletrônico nº CPP58702
Cód. Seg.: 3084-5700-1879-5932



Quantidade de Atos Praticados:1
Emol. R\$ 18,84 - TFJ R\$ 6,65
Valor Final R\$25,49



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

28/02/2019 13:42:25



35.977